

Energieeffizientes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage, Vollkeller und Glasfaseranschluss



30952 Ronnenberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR
Scout-ID: 171016730



Ihr Ansprechpartner:

RFIVE-Immobilien GbR

Herr Phillip Engel

E-Mail: info@rfive-immobilien.de

Mobil: +49 178 5195686

Web: <http://www.rfive-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	411,00 m ²
Nutzfläche ca.:	85,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2013
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	92,80 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1997
Bezugsfrei ab:	01.01.2027
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 3,57%

3,57 % inkl. MwSt. Provisionshinweis: Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen

Energieeffizientes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage, Vollkeller und Glasfaseranschluss



30952 Ronnenberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Energieeffizientes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage und Vollkeller und Glasfaseranschluss

VB 399.000 Euro
Baujahr 1997
ca. 127m² Wohnfläche
ca. 85m² Nutzfläche
ca. 411m² Grundstück

Heinz von Heiden Massivhaus in der Top Ausführung
Außenwandstärke von ca. 44 cm inklusive Dämmung
Geleaste PV-Anlage, Laufzeit bis 02/2038 mit Übernahmeoption
Energieverbrauchsausweis 92,8 kWh/(m²-a), Klasse „C“
Gasbrennwerttherme aus 2013
3 Stellplätze

EG ca. 68 m² Wfl., ca. 8 m² Nfl.:
Wohnzimmer mit überdachter Gartenterrasse,
Schlafzimmer/Büro, Küche mit EBK, Gäste-WC, Diele

OG ca. 59 m²:
3 Schlafzimmer, Badezimmer, Diele

KG ca. 77 m² Nfl.
Partykellerraum mit Bar und Spüle, Hauswirtschaftsraum mit
Sicherungskasten, PV-Anlagenverteilung, Frisch- und
Abwasseranschlüsse für Waschmaschine

Ausstattung:

siehe Objektbeschreibung

Lage:

Zentrale aber dennoch ruhige Hinterlieger-Lage in Ronnenberg.

Entfernungen ca.:
Grundschule Ronnenberg:
150 Meter

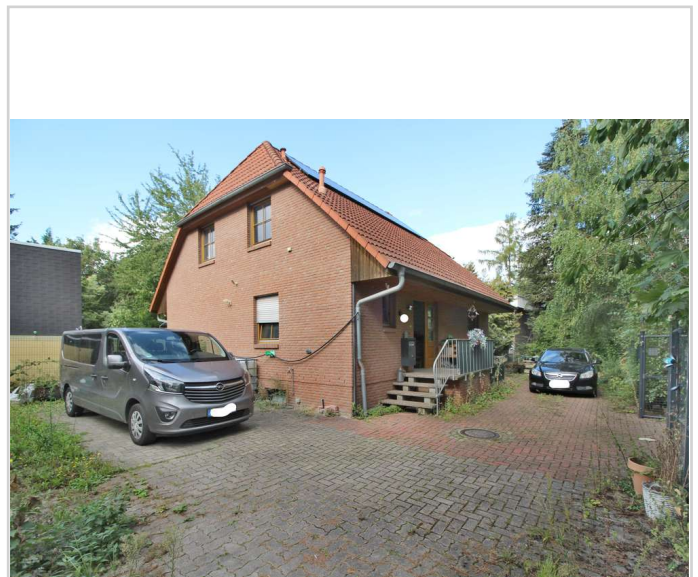
Bushaltestelle Linien 500, 510, 523:
400 Meter
Kindergarten:
400 Meter
Lebensmittelgeschäfte:
450 Meter
Arztpraxis:
500 Meter
Bahnhof Ronnenberg:
950 Meter

Sonstiges:

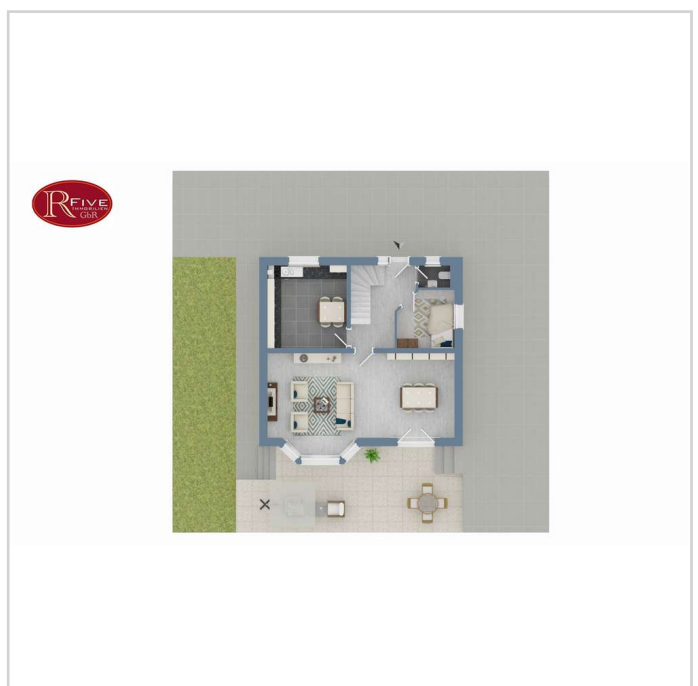
Alle Objektrelevanten Unterlagen sind vorhanden und können auf Wunsch nach einem persönlichen Besichtigungstermin übergeben werden.

Alle Angaben zum Objekt wurden unsererseits sorgfältig geprüft.

Dennoch übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, da diese uns vom Verkäufer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Irrtümer sowie ein/e Zwischenverkauf/Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



1 Stellplätze



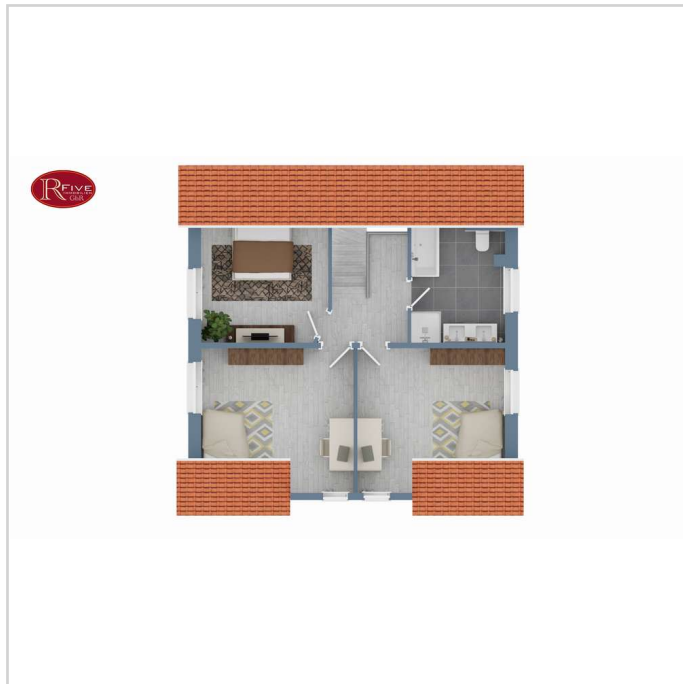
GR EG

Energieeffizientes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage, Vollkeller und Glasfaseranschluss



30952 Ronnenberg

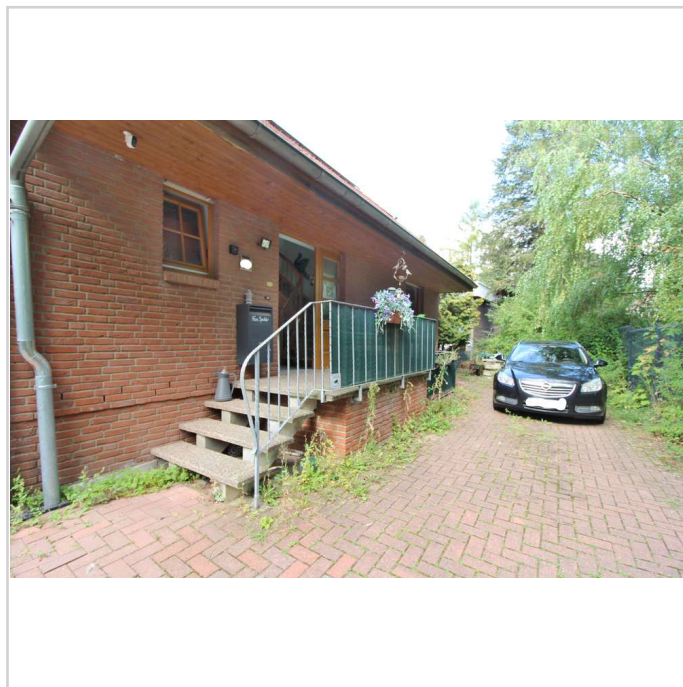
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



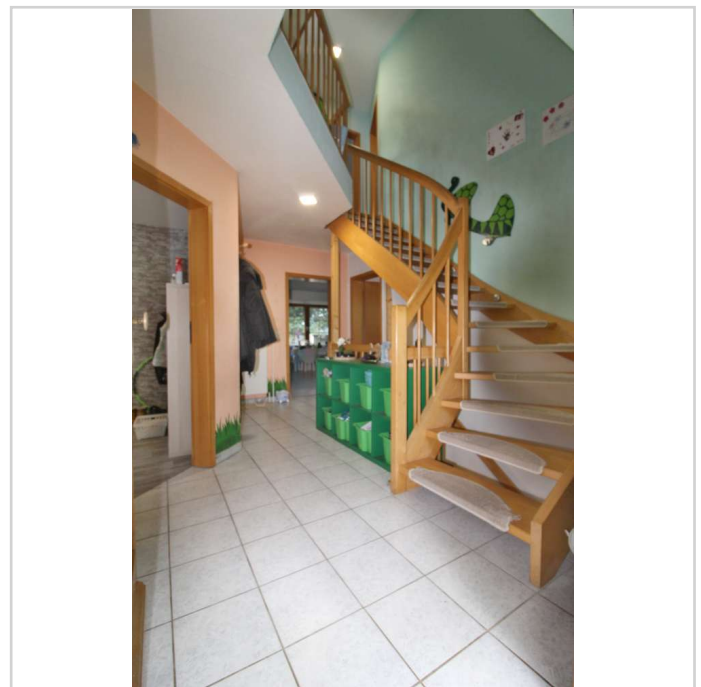
GR OG



GR Keller



2 Hauseingang



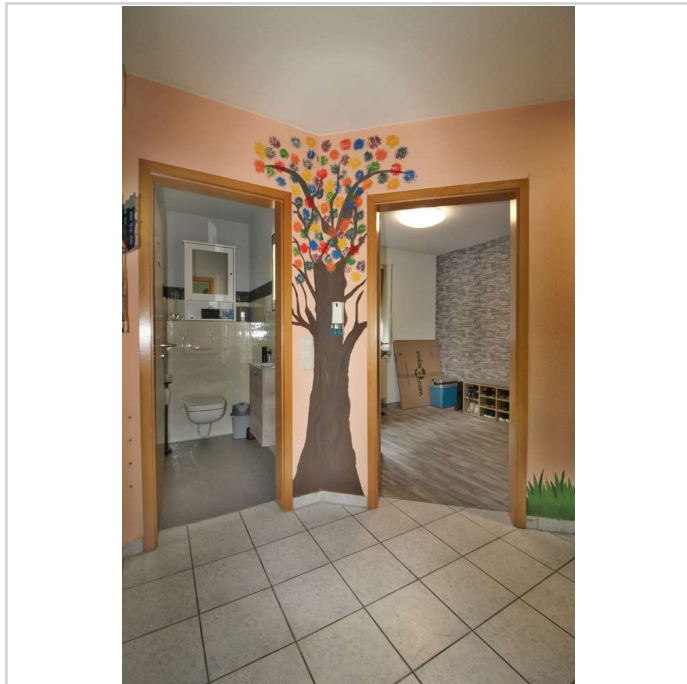
3 EG Treppenhaus

Energieeffizientes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage, Vollkeller und Glasfaseranschluss

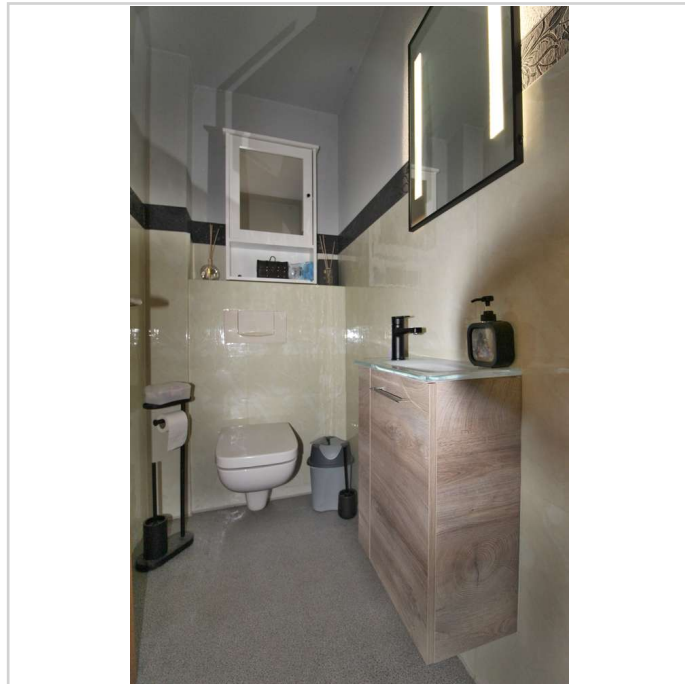


30952 Ronnenberg

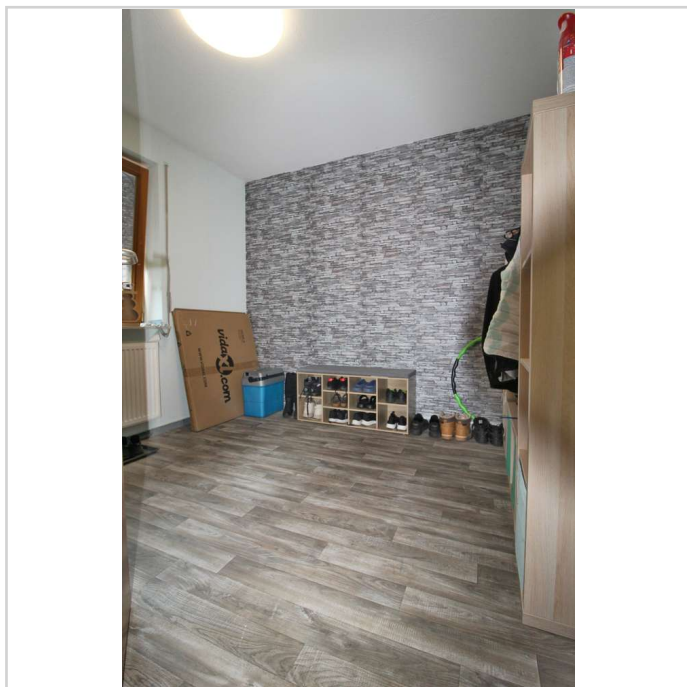
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



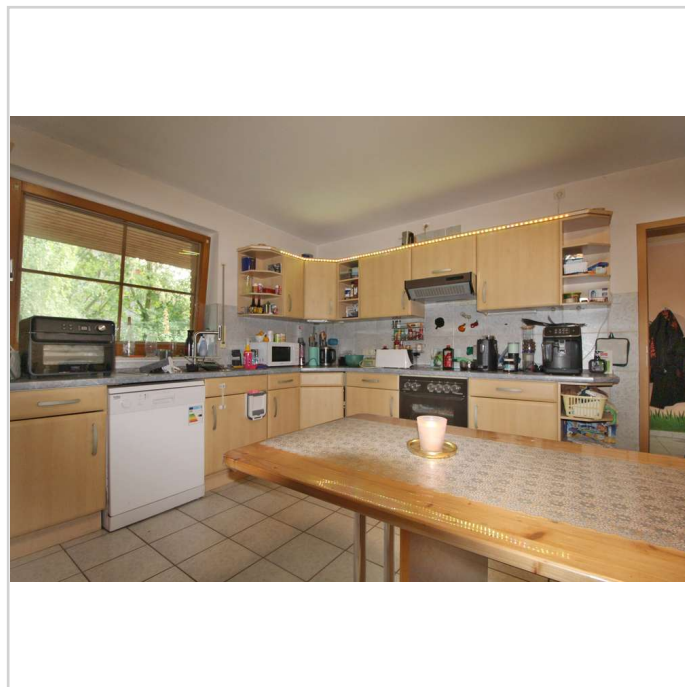
4 EG Flur



5 EG Gäste-WC



6 EG Schlafzimmer-Büro



7 EG Küche

Energieeffizientes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage, Vollkeller und Glasfaseranschluss



30952 Ronnenberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



8 EG Wohnzimmer



9 EG Wohnzimmer



10 OG Schlafzimmer 1



11 OG Schlafzimmer 1

Energieeffizientes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage, Vollkeller und Glasfaseranschluss



30952 Ronnenberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



12 OG Schlafzimmer 1



13 OG Schlafzimmer 2



14 OG Schlafzimmer 2



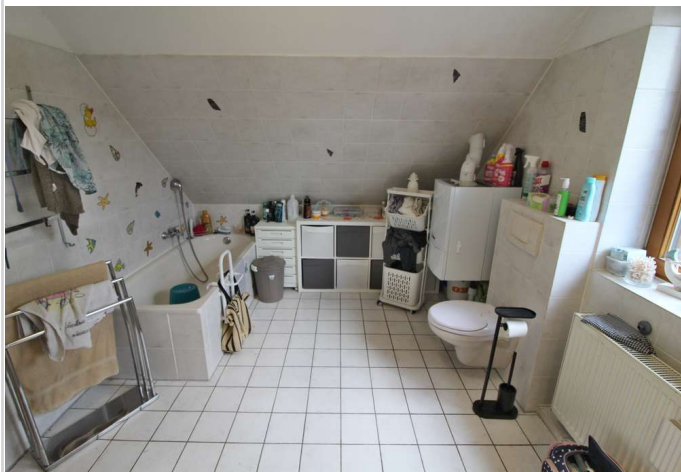
15 OG Bad

Energieeffizientes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage, Vollkeller und Glasfaseranschluss



30952 Ronnenberg

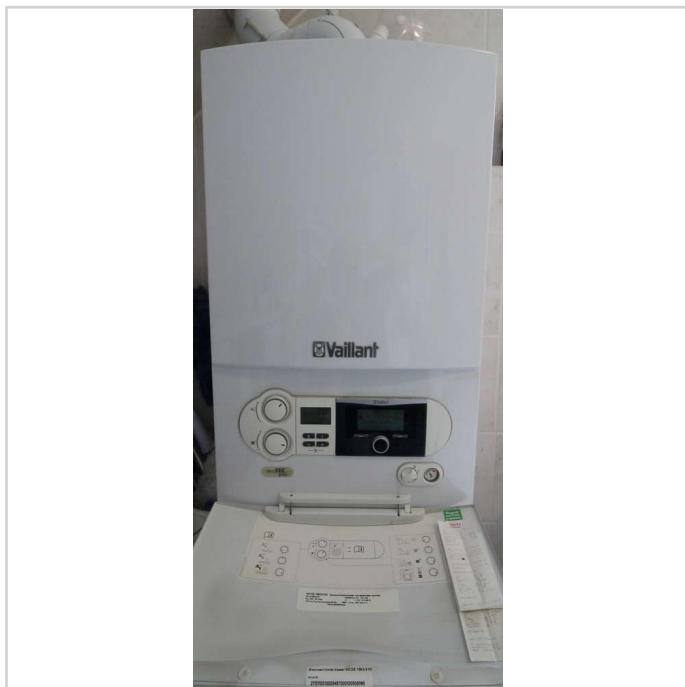
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



16 OG Bad



17 OG Bad



18 OG Gasheizung



19 KG PV-Anlage

Energieeffizientes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage, Vollkeller und Glasfaseranschluss



30952 Ronnenberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



20 KG Sicherungskasten

Energieeffizientes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage, Vollkeller und Glasfaseranschluss



30952 Ronnenberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

